

発行所

株式会社FPシミュレーション

大阪市中央区備後町2-4-6

Tel :06-6209-7678

編集発行人:税理士 三輪 厚二

Fax :06-6209-8145

## ⇨ 平成20年分路線価

**Q** :平成20年分の路線価が公表されたようですが、どのような内容になっていますか？

**A** :東京、大阪、名古屋は3年連続上昇ですが、地方は横ばいと下げ止まりになっています。

### 【解説】

国税庁は、さきごろ、平成20年分の路線価を公表しました。

それによりますと、標準値の全国平均は前年比10%増の14万3千円で3年連続の上昇となっています。

東京、大阪、名古屋の3大都市圏では、3年連続伸びていますが、その他の地方圏については2年連続で横ばいで下げ止まり状態となっています。

具体的には、東京、大阪、名古屋以外に北海道、宮城、埼玉、神奈川、静岡、兵庫、奈良、福岡などの14都道府県で上昇し、青森、岩手、山形、群馬、山梨、福井、島根、山口、香川、愛媛、高知などの28県で下落、石川、岐阜、岡山、広島、沖縄の5件が横ばいでした。

また、県庁所在都市の最高路線価は、25都市で上昇、なかでも、東京中央区、大阪、名古屋、札幌、仙台、さいたま、千葉、横浜、静岡、神戸、福岡は20%以上の伸びであったのに対し、下落したのは11都市で全体としては下落は落ち着いてきている感じです。

なお、今年度はIT化、ペーパーレス化が進められことから、冊子を廃止した代わりに、公表が従来より1ヶ月ほど早く行われました。

