

発行所

株式会社 FPシミュレーション

大阪府中央区平野町3-1-10 Tel:06-209-7678

編集発行人：税理士 三輪 厚二 Fax:06-209-8145

### ☞ 資金出所の質問表が送られてきた!

Q：今年、念願のマイホームを手に入れたところ、先日、税務署から『お買いになった資産の買取価額のお尋ね』という書面が送られてきました。初めて見るものなので、とまどっています。記入に際し、注意すべきことがあれば教えてください。

A：税務署は、土地や建物などの不動産を取得すると、ご質問にある『お買いになった資産の買取価額のお尋ね』を郵送してきます。これは、買入れた資産について、売主の住所・氏名や買入価額、買入時期、買入代金の支払状況などについて質問形式で回答を求めています。

しかし、税務署は、いくらで買ったかを調べる以外に、目的があって『お尋ね』を送ってくるのです。

それは、買入資金の出所です。

税務署側から見れば、

- ・課税モレの預金などで購入したのではないか
- ・贈与があって、その資金で購入したのではないか

などを調べるためなのです。

記入に際しては、正しく書くことはもちろんですが、気をつけることがあります。

例えば、親族からの借入金です。

親や兄弟からの借入金があるのなら、親族間の借入は、実際に返済していなければ、まず認められないと思っておかれることです。贈与税がかからないよう、返済の証拠を残しておきましょう。

